



**Diamo valore**  
**CONTRATTO DI**  
**PARCHEGGIO**

ANNO SOLARE

BOZ

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, tra le sottoscritte parti:

il Sig. [REDACTED]

di seguito indicato quale "gestore"

e

il Sig./la Sig. [REDACTED]

nato/a a [REDACTED] prov. ([REDACTED]),

il [REDACTED] residente in [REDACTED]

prov. ([REDACTED]) via [REDACTED] CAP [REDACTED]

C.F./ Partita IVA [REDACTED]

- in proprio quale persona fisica;
- quale legale rappresentante pro tempore della Ditta:

[REDACTED] con sede legale in

[REDACTED], prov. ([REDACTED]),

via [REDACTED] CAP [REDACTED] numero REA [REDACTED]

alla Camera di Commercio di [REDACTED]

note aggiunte (SDI)<sup>1</sup> [REDACTED]

di seguito denominato/a "cliente";

<sup>1</sup>Qualora una delle parti, o entrambe, siano società di persone o di capitale, la legge 88/2009, all'articolo 42, prevede che debbano essere indicate obbligatoriamente le seguenti informazioni:  
- sede della società  
- ufficio del Registro Imprese dove trovasi iscritta e relativo numero di iscrizione  
- capitale effettivamente versato e quale risulta esistente dall'ultimo bilancio (società di capitali)  
- stato di liquidazione in seguito allo scioglimento  
- stato di unipersonalità (società di capitali)  
Tutte le società che omettano o ritardino gli adempimenti previsti, incorreranno nella sanzione stabilita da un minimo di 206 euro ad un massimo di 2.065 euro - secondo la previsione dell'art. 2630 del codice civile - da porsi a carico di ciascun componente l'organo amministrativo.  
Il contratto dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante della società.



# **Diamo valore**

## **CONTRATTO DI PARCHEGGIO**

ANNO SOLARE

BOZ

si conviene e si stipula quanto segue:

### **(1) Conclusione del contratto**

Il gestore concede al cliente lo spazio numerato  nel quale il cliente potrà parcheggiare i seguenti veicoli (indicazione dettagliata ed eventuale targa):

l'ingresso e l'uscita dall'area di parcheggio è consentito dal civico 268/a di Via Monginevro, il cliente ha libero accesso all'area di parcheggio 24 ore su 24 salvo cause di forza maggiore. Verrà fornita una chiave per l'apertura del cancello fronte strada ed un badge personale che consente l'apertura del cancello elettrico posto all'interno. Il suddetto badge è codificato e personale, non cedibile a terzi, e consente l'apertura del cancello elettrico solo se in regola con i pagamenti. L'apertura del cancello potrà essere effettuata per mezzo di smartphone Android o IOS (il funzionamento non viene garantito su tutti i dispositivi). La postazione assegnata potrà essere usata esclusivamente per il parcheggio dei beni sopra indicati.

### **(2) Durata del contratto e rinnovo**

Il contratto ha validità per l'anno solare di sottoscrizione con inizio dalla di decorrenza posta in calce al presente contratto e termine nell'anno solare corrente. Il rinnovo non è automatico e dovrà essere effettuato entro il 15mo giorno precedente il termine del contratto stesso, si intende perfezionato con il primo pagamento riferito all'anno solare successivo ovvero con il foglio di rinnovo che, opportunamente letto e sottoscritto, può espressamente modificare le condizioni del presente contratto. Il gestore si riserva in ogni caso la facoltà di rinnovare il contratto.

### **(3) Condizioni**

(a) In caso di perdita o distruzione della chiave e/o del badge elettronico è necessario darne immediata comunicazione al gestore. La sostituzione o la mancata restituzione del del badge elettronico comporterà l'addebito euro 20,00 , la sostituzione o la mancata restituzione della chiave comporterà l'addebito di euro 10,00.



## **Diamo valore** **CONTRATTO DI** **PARCHEGGIO**

ANNO SOLARE

BOZ

(b) Per la propria sicurezza e quella degli altri clienti, per il decoro dei luoghi ed il rispetto dell'ambiente nella piazzola di parcheggio non è consentito:

- effettuare manutenzioni e/o riparazioni con apparecchiature elettriche
- effettuare pulizie con apparecchiature elettriche
- effettuare rifornimento di carburante, maneggiare oli, lavare veicoli o motori ed in generale non è consentito lo sversamento di alcuna sostanza nel terreno (es. acque di lavaggio, diserbanti, etc)
- riscaldare gli ambienti con apparecchiature elettriche e/o a combustibile
- lasciare in parcheggio oggetti o sostanze pericolose, infiammabili e/o esplosive ad esclusione delle bombole gas con rubinetti chiusi solo su mezzi provvisti di vano bombola
- permanere all'interno dei mezzi in parcheggio ai fini abitativi
- accendere fuochi o produrre scintille
- apporre teloni e/o reti se non preventivamente concordato con il gestore
- manomettere, rimuovere, spostare o alterare i dispositivi di protezione collettiva
- lasciare il mezzo in parcheggio con impianto servizio in funzione

(c) eventuali operazioni di manutenzione o pulizia con apparecchiature elettriche possono essere effettuate esclusivamente nella piazzola di carico/scarico avendo cura di lasciarla pulita. Tale piazzola è dotata di presa CEE rossa 380v 3P+N+T alla quale è consentito collegare esclusivamente apparecchiature omologate CE e dotate di doppio isolamento

(d) Ogni piazzola è dotata di presa CEE blu a 220v 2P+T, verrà indicata la presa più vicina a disposizione, per il collegamento di un mantentore di carica per batterie al piombo. E' consentito collegare esclusivamente apparecchiature omologate CE e dotate di doppio isolamento e con un grado di protezione pari o superiore ad IP44. Viene garantita l'erogazione di corrente per un minimo di 6 ore al giorno. Eventuali richieste di variazione o prolungamento degli orari di erogazione possono essere inoltrate ai contatti indicati al punto 6 del presente contratto. Il piazzale è dotato di illuminazione temporizzata con consenso crepuscolare: alla pressione di uno degli interruttori, nelle ore serali, si accendono le luci sulle piazzole ed i faretti nei corridoi. Dopo un tempo di 5 minuti si spengono automaticamente le luci sulle piazzole e dopo ulteriori 2 minuti i faretti nei corridoi.



**Diamo valore**  
**CONTRATTO DI**  
**PARCHEGGIO**

ANNO SOLARE

BOZ

In qualsiasi momento è possibile riavviare la sequenza premendo uno dei pulsanti.

Sulla piazzola di carico e scarico la luce rimane permanentemente accesa nelle ore notturne.

(e) L'impianto elettrico è dotato di dispositivo restart ed in caso di intervento del magnetotermico differenziale tale dispositivo tenterà automaticamente il ripristino. Al cliente non è assolutamente consentito effettuare alcuna operazione di ripristino dell'impianto e dovrà comunicare al gestore eventuali anomalie riscontrate.

(f) L'area di parcheggio è dotata di postazione in cui è consentito lo svuotamento esclusivamente di acque grige e/o nere di mezzi ricreativi. E' assolutamente vietato lo scarico di oli esausti o qualsiasi altra sostanza non assimilabile ad acque grige e/o nere.

Il tubo per il risciacquo degli impianti delle acque nere è esclusivamente quello indicato.

Il cliente dovrà aver cura di lasciare l'area di scarico pulita ed in sicurezza (griglia del pozzetto di scarico chiusa, tubi raccolti e riposti). Il tubo di carico delle acque bianche deve essere utilizzato esclusivamente per il carico delle acque bianche. E' assolutamente vietato lo scarico di rifiuti solidi.

(g) L'area di parcheggio è dotata di impianto di videosorveglianza per ragioni di sicurezza e prevenzione al furto e rapina.

(h) Il mancato rispetto delle condizioni di cui al punto 3 (a,b,c,d,e,f) comporta la piena assunzione di responsabilità da parte del cliente delle conseguenze dirette e indirette dovute al proprio comportamento sia esso colposo o doloso ai sensi dell'art. 2043 cc. e produrrà, ipso iure, la risoluzione del presente contratto ex articolo 1456 cc. per fatto e colpa del cliente, il quale rimarrà obbligato a corrispondere il dovuto sino al momento di tale risoluzione ed il risarcimento dell'eventuale maggior danno subito dal gestore.

(i) Ai sensi degli artt. 2756 cc. e 2761 cc. in caso di morosità del cliente il gestore ha facoltà di avvalersi del diritto di ritenzione.

(l) Al cliente non è concesso, in alcun caso ed a qualunque titolo, cedere a terzi quanto garantito dal presente contratto.

(m) Eventuali segnalazioni di anomalie, potenziali pericoli e malfunzionamenti dovranno essere tempestivamente inoltrate ai contatti indicati al punto 6 del presente contratto



## **Diamo valore** **CONTRATTO DI** **PARCHEGGIO**

ANNO SOLARE

BOZ

### **(4) Privacy**

Il gestore tutela la riservatezza del cliente e garantisce che il trattamento dei dati è conforme a quanto previsto dalla normativa vigente. Il trattamento dei dati personali, compreso quello relativo all'attività di videosorveglianza, è effettuato secondo i principi di necessità, liceità, correttezza e non eccedenza, nel pieno rispetto della normativa vigente. Le registrazioni non potranno essere visionate da estranei alla titolarità o cedute a terzi se non all'autorità giudiziaria in caso di oggettivazione di evento delittuoso o su espressa richiesta da parte di inquirenti.

I dati personali anagrafici e fiscali del cliente acquisiti direttamente e/o tramite terzi dal gestore, vengono raccolti e trattati in forma cartacea, informatica, telematica, in relazione alle modalità di trattamento per consentire una efficace gestione dei rapporti commerciali nella misura necessaria per espletare al meglio il servizio richiesto. Titolare della raccolta e del trattamento dei dati personali è il gestore al quale il cliente potrà indirizzare presso la sede

[REDACTED]

ogni richiesta.

Il gestore si obbliga a trattare con riservatezza i dati e le informazioni trasmesse dal cliente e di non rivelarle a persone non autorizzate, né ad usarle per scopi diversi da quelli per i quali sono stati raccolti o trasmetterli a terze parti. Tali dati potranno essere esibiti soltanto su richiesta dell'autorità giudiziaria ovvero di altre autorità per legge autorizzate.

I dati personali saranno comunicati, previa sottoscrizione di un impegno di riservatezza dei dati stessi, solo a soggetti delegati all'espletamento delle attività necessarie per l'esecuzione del contratto stipulato comunicati esclusivamente nell'ambito di tale finalità.

L'interessato, in relazione all'attività di predetto trattamento, potrà esercitare diritto di accesso, di cancellazione, di trasformazione in forma anonima o blocco di dati trattati in violazione di legge, aggiornamento, rettifica o integrazione dei dati, contattando direttamente il gestore.

In ogni caso, i dati acquisiti saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti o successivamente trattati. La loro rimozione avverrà comunque in maniera sicura.

Tutto quanto dovesse pervenire all'indirizzo di posta (anche elettronica) del gestore (richieste, suggerimenti, idee, informazioni, materiali ecc.) non sarà considerato informazione



**Diamo valore**  
**CONTRATTO DI**  
**PARCHEGGIO**

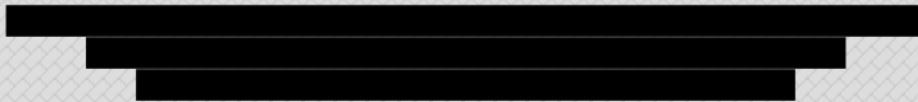
ANNO SOLARE

BOZ

o dato di natura confidenziale, non dovrà violare diritti altrui e dovrà contenere informazioni valide, non lesive di diritti altrui e veritiere, in ogni caso non potrà essere attribuita al gestore responsabilità alcuna sul contenuto dei messaggi stessi.

**(5) Importi e modalità di pagamento**

La tariffa per il presente contratto è di 100,00 euro (cento/00) per mese; per sottoscrizioni successive al 15mo giorno del mese verrà conteggiato l'importo di 50,00 euro (cinquanta/00) esclusivamente per la prima frazione di mese. Il pagamento è mensile e contestuale alla stipula del contratto. Il termine ultimo per i pagamenti è il 15mo giorno del mese. Il pagamento verrà effettuato preferibilmente per mezzo di bonifico bancario alle seguenti coordinate:



Dovrà essere indicata nella causale il termine "parcheggio" ed il numero di postazione.



**Diamo valore**  
**CONTRATTO DI**  
**PARCHEGGIO**

ANNO SOLARE

BOZ

**(6) Contatti**

Per informazioni amministrative, tecniche, suggerimenti e reclami vengono forniti i seguenti contatti:

Telefono fisso **+39 011 2767955** (LUN-VEN 08-12 / 14-18 con segreteria 24/7)

WhatsApp **+39 011 2767955**

Esclusivamente in caso di urgenze è disponibile il numero:

Mobile **[REDACTED]** (24/7 solo per urgenze)

Importi dovuti:

ALLA STIPULA

OGNI MESE

DATA DELLA FIRMA

DATA DI DECORRENZA

Il gestore

Il cliente

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**Diamo valore**  
**CONTRATTO DI**  
**PARCHEGGIO**

ANNO SOLARE



BOZ

**(7) Approvazione specifica**

Si riportano per approvazione specifica i punti h ed i dell'art 3 del presente contratto:


Il mancato rispetto delle condizioni di cui al punto 3 (a,b,c,d,e,f) comporta la piena assunzione di responsabilità da parte del cliente delle conseguenze dirette e indirette dovute al proprio comportamento sia esso colposo o doloso ai sensi dell'art. 2043 cc. e produrrà, ipso iure, la risoluzione del presente contratto ex articolo 1456 c.c. per fatto e colpa del cliente, il quale rimarrà obbligato a corrispondere il dovuto sino al momento di tale risoluzione ed il risarcimento dell'eventuale maggior danno subito dal gestore.

Ai sensi degli artt. 2756 cc. e 2761 cc. in caso di morosità del cliente il gestore ha facoltà di avvalersi del diritto di ritenzione.

Autorizzo il gestore a contattarmi, esclusivamente in relazione al presente contratto, ai recapiti sotto indicati:

Indirizzo e-mail

NUMERO DI BADGE

ATTIVATO BLUETOOTH 

DATA DELLA FIRMA

Il gestore

Il cliente

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_